

**Province de Québec  
MRC de Beauharnois-Salaberry  
Municipalité de Saint-Stanislas-de-Kostka**

**Co-20210713-6.2**

**Adoption du règlement numéro 405-2021**

**Projet de règlement modifiant la grille des usages et normes pour la zone Mxtr-1 au règlement de zonage numéro 330-2018**

**Considérant que** la loi sur l'aménagement et l'urbanisme prévoit que le conseil municipal peut modifier ses règlements en tout temps;

**Considérant qu'**avis de motion de la présentation du présent règlement a été régulièrement donné à la séance du 29 mars 2021;

**Considérant que** le second projet de règlement a été adopté le 11 mai 2021;

**Considérant que** les membres du conseil municipal veulent modifier la grille des usages et normes de la zone Mxtr-1, afin que les habitations multifamiliales y soient autorisées;

**Pour ces motifs,** il est proposé par le conseiller Mario Archambault et unanimement résolu, d'adopter ce second projet de règlement qui se lit comme suit;

#### **ARTICLE 1 : PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement

#### **ARTICLE 2 : TITRE**

Le présent projet de règlement porte le titre de « Règlement numéro 405-2021, modifiant la grille des usages et normes pour la zone Mxtr-1, au règlement de zonage numéro 330-2018 »

#### **ARTICLE 3 : GRILLE DES USAGES ET NORMES POUR LA ZONE Mxtr-1**

Dorénavant, la grille des usages et normes pour la zone Mxtr-1 est celle qui suit.

GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS	HA	Habitation unifamiliale	■								
		CB-2	Établissement de service aux consommations (alcoolisées ou non)		□							
		CC-2	Gîte touristique et chalet			■						
		CC-3	Commerces de restauration				□					
		HD	Habitation multifamiliale					■				
BÂTIMENT	Structure	Isolée		■	■	■	■	■				
		Jumelée										
		En rangée										
	Dimensions et superficie	Hauteur en étages min / max	1/2	1/2	1/2	1/2	2/2					
		Hauteur en mètres min / max										
		Largeur minimale (mètre)	6	6	6	6	6					
		Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré)	60	60	60	60	60					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Marges	Avant minimale (mètre)	5	5	5	5	5					
		Latérale minimale (mètre)	2	2	2	2	2					
		Total minimal des deux latérales (mètre)	5	5	5	5	5					
		Arrière minimale (mètre)	5	5	5	5	5					
	Densité	Coefficient d'emprise au sol maximal	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4					
		Nombre maximal de logements par bâtiment	1	-	-	-	4					
		Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone										
LOT	Dimensions	Superficie minimale (mètre carré)	2000	2000	2000	2000	2000					
		Largeur frontale minimale (mètre)	30	30	30	30	30					
		Profondeur minimale (mètre)	60	60	60	60	60					
SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Égout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi		E					Ancienne(s) zone(s)  HC-5					
AMENDEMENTS (Règlement N° 330-2018, Annexe A.)												
Numéro de règlement	Numéro d'article	Description de la modification					Date d'entrée en vigueur					
405-2021	S/O	Modification grille des usages et normes										



ZONE (secteur riverain)  
**MXTR-1**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS  
  
CB-2: b) bar;

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU  
  
CC-3: d) établissement avec salle de réception ou de banquet;  
CC-3: e) traiteurs;

DISPOSITIONS SPÉCIALES  
  
Zonage - Article 6.79: Usages complémentaires à un usage résidentiel

**ARTICLE 4 : ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

- Avis de motion le 29 mars 2021
- Adoption du premier projet de règlement le 29 mars 2021
- Adoption du second projet de règlement le 11 mai 2021
- Adoption du règlement le 13 juillet 2021
- Entrée en vigueur du règlement le 14 juillet 2021