

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE BEAUHARNOIS-SALABERRY
MUNICIPALITÉ DE SAINT-STANISLAS-DE-KOSTKA**

RÈGLEMENT NUMÉRO 393-2020

**RÈGLEMENT 393-2020 - RÈGLEMENT ÉTABLISSANT LA GRILLE DES USAGES ET NORMES
POUR LA ZONE H-16 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 330-2018**

À la séance ordinaire du conseil de la Municipalité de Saint-Stanislas-de-Kostka, tenue le mardi 12 janvier 2021 à 20 h, tenue exceptionnellement par vidéoconférence, sous la présidence de la mairesse madame Caroline Huot.

Sont également présents les conseillers suivants;

M. Jean-François Gendron
Mme. Louise Théorêt
M. Michel Taillefer
M. Mario Archambault

M. Jean Robidoux, directeur général et secrétaire-trésorier par intérim est également présent.

CONSIDÉRANT QUE la loi sur l'aménagement et l'urbanisme prévoit que le conseil municipal peut modifier ses règlements en tout temps;

CONSIDÉRANT QUE le conseil de la municipalité veut adopter une grille des usages et normes pour la zone H-16, au règlement de zonage numéro 330-2018;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par monsieur Mario Archambault et unanimement résolu, d'adopter ce premier projet de règlement qui se lit comme suit;

ARTICLE 1 : PRÉAMBULE


Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 : TITRE

Le présent règlement porte le titre de « Règlement numéro RG-393-2020, établissant la grille des usages et normes pour la zone H-16, au règlement de zonage numéro 330-2018 ».

ARTICLE 3 : GRILLE DES USAGES ET NORMES POUR LA ZONE H-16

Dorénavant, la grille des usages et normes pour la zone H-16 est la suivante.

| GRILLES DES USAGES ET NORMES PAR ZONE | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------|-----|--|--|--|--|---------------------------------|---|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISEES | CLASSES ET SOUS-CLASSES D'USAGES PERMIS | HA | Habitation unifamiliale | ■ | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Structure | Isolée | | ■ | | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | | |
| | | En rangée | | | | | | | | | |
| | Dimensions et superficie | Hauteur en étages min / max | | 1/2 | | | | | | | |
| | | Hauteur en mètres min / max | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimale (mètre) | | 6 | | | | | | | |
| | | Superficie d'implantation au sol minimale (mètre carré) | | 60 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |  | |
| | | | | | | | | | | ZONE (secteur riverain) H-16 | |
| | | | | | | | | | | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | |
| | | | | | | | | | | USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | Marges | Avant minimale (mètre) | 7,5 | | | | | | | | |
| | | Latérale minimale (mètre) | 2 | | | | | | | | |
| | | Total minimal des deux latérales (mètre) | 5 | | | | | | | | |
| | | Arrière minimale (mètre) | 7,5 | | | | | | | | |
| | Densité | Coefficient d'emprise au sol maximal | 0,2 | | | | | | | | |
| | | Nombre maximal de logements par bâtiment | 1 | | | | | | | | |
| | Nombre minimal de logements à l'hectare pour la zone | | | | | | | | | | |
| LOT | Dimensions | Superficie minimale (mètre carré) | 557 | | | | | | | | |
| | | Largeur frontale minimale (mètre) | 18 | | | | | | | | |
| | | Profondeur minimale (mètre) | - | | | | | | | | |
| SERVICES REQUIS A : Aqueduc E : Egout AE : Aqueduc et égout ND : Non desservi | | | | | | | | | | Ancienne(s) zone(s) H-14 (PAE) | |
| AMENDEMENTS (Règlement N° 330-2018, Annexe A.) | | | | | | | | | | | |
| Numéro de règlement | Numéro d'article | Description de la modification | | | | | | | Date d'entrée en vigueur | | |
| 393-2020 | 3 | Abrogé Zone assujettie au Règlement sur les Plans d'aménagement d'ensemble (PAE) | | | | | | | 12 janvier 2021 | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

ARTICLE 4 : ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Avis de motion le 10 novembre 2020

Adoption du premier projet de règlement le 10 novembre 2020

Adoption du second projet de règlement le 8 décembre 2020

Adoption du règlement le 12 janvier 2021

Entrée en vigueur le 21 janvier 2021