



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Seules les demandes complètes seront étudiées au Comité consultatif d'urbanisme, la décision d'accorder ou non la demande relève du Conseil municipal

USAGE DE LA CONSTRUCTION

- Résidentiel Commercial Industriel Agricole Récréatif Public et institutionnel

ESPACE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Date de réception : _____ Date à laquelle la demande est complète : _____
No. de demande : _____ Matricule : _____ No. de lot : _____

SECTION 1 – PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE

Adresse : _____ No de lot : _____

SECTION 2 – IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Nom : _____ Prénom : _____
Adresse : _____
Ville : _____ Code postal : _____
Téléphone (maison) : _____ Téléphone (cellulaire) : _____
Courriel : _____

SECTION 3 – IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE (À REMPLIR SEULEMENT SI DIFFÉRENT DE LA SECTION 2)

Note : une procuration est obligatoire de la part du propriétaire, si la demande n'est pas déposée par ce dernier.

Nom : _____ Prénom : _____
Adresse : _____
Ville : _____ Code postal : _____
Téléphone (maison) : _____ Téléphone (cellulaire) : _____
Courriel : _____

SECTION 4 – RENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Détail de la dérogation : Travaux dérogatoires projetés; *OU* Dérogation Existante

Description de l'élément de non-conformité par rapport à la réglementation en vigueur :

SECTION 4 – RENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES SUR LA DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE (suite)

Expliquer le préjudice que cela vous cause (**raison pour lesquelles le demandeur ne peut se conformer aux règlements**)

Quels seront les impacts de la demande concernant la jouissance du droit de propriété du voisinage ?

Quelles solutions d'aménagement proposez-vous afin de diminuer les impacts de la dérogation mineure projetée ?

SECTION 5 – PIÈCES ET DOCUMENTS EXIGÉS ACCOMPAGNANT LA PRÉSENTE DEMANDE

- Certificat de localisation préparé** par un arpenteur-géomètre dans le cas d'une construction déjà érigé;
- Un plan projet d'implantation préparé** par un arpenteur-géomètre dans le cas d'une construction à être érigée;
- Autres détails du projet** démontrant les éléments significatif de façon claires et précises (ex :croquis indiquant la distance de bâtiments voisins)
- Procuration signée par le propriétaire** si le requérant est différent du propriétaire;
- Frais d'étude exigibles selon la grille des tarifs en vigueur**, cette somme n'est pas remboursable, quel que soit le sort réservé à la demande.

Note : le fonctionnaire responsable du dossier se réserve le droit d'exiger tout autre document lui permettant de s'assurer de la conformité du projet.

SECTION 6 – DÉCLARATION

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis à la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur. Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue ni un permis et ni un certificat d'autorisation.

Signature : _____ Date : _____

Note : Le fonctionnaire désigné transmet la demande au Comité consultatif d'urbanisme qui doit étudier la demande. Les membres du Comité consultatif d'urbanisme peuvent visiter l'immeuble faisant l'objet d'une demande de dérogation mineure.